



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1803/2021/TB-OCB

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 204151, số vào sổ cấp GCN: CH01739 QĐ:3938/QĐ-UBND do UBND thị xã Sầm Sơn, cấp ngày 17/12/2015; tại thửa đất 121, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: xã Kp Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích đất 83m²;

- **Giá khởi điểm: 2,700,000,000 đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng)**

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS283860, số vào sổ cấp GCN: CH02346 QĐ: 2808/QĐ-UBND do UBND Thành phố Sầm Sơn cấp ngày 19/06/2019; tại thửa đất 127, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: xã KP.Vĩnh Thành, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích đất 414,4m²;

- **Giá khởi điểm: 1,801,000,000 đồng (Một tỷ tám trăm linh một triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: **Ông/Bà Nguyễn Trung Chấn là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0972319789**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PGD LAM SƠN



Nguyễn Hữu Tuấn