

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### 1.1 Quyền sử dụng đất :

- + Thửa đất số: 529
- + Tờ bản đồ số: 07
- + Diện tích: 281 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 281 m<sup>2</sup> , chung: 0 m<sup>2</sup> .
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 90,0 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm: 191,0 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2044
- + Địa chỉ: xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 478840 do UBND Huyện Đắk Mil cấp ngày 28/12/2018.

**Giá khởi điểm: 219.145.000 đồng** ( Hai trăm mười chín triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

##### 1.2 Quyền sử dụng đất :

- + Thửa đất số: 76
- + Tờ bản đồ số: 18
- + Diện tích: 11.100 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn một trăm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng:: riêng: 11.100 m<sup>2</sup> ; chung: m<sup>2</sup> .
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

XLN/QT-03/M14





- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- + Địa chỉ: Thôn Đắc Na xã Tân Thành, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.
- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 943893 do UBND Huyện Đắc Mil cấp ngày 09/09/2015.

**Giá khởi điểm: 445.920.000 đồng** ( Bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm hai chục nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN ĐẮC LẮK Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB.  
**Số Điện thoại: 0913396706.**

XLN/QT-03/M14

- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706** hoặc **Email: [minhhh@ocb.com.vn](mailto:minhhh@ocb.com.vn)**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
CHI NHÁNH ĐẮKLẮK  
GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ**



**PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ  
*Võ Quốc Bảo***



XLN/QT-03/M14