



Ngân Hàng Phương Đông

Nhiệm tin và thịnh vượng

Số 11/2020/TB-OCB

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 11 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 25      Tờ bản đồ số: 17
- + Diện tích: 125,8 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi lăm phẩy tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 125,8 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (125,8m<sup>2</sup>)
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: 26/40 Trương Hán Siêu, Phường Đông Sơn, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>      Diện tích sàn: 40 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Nhà cấp 4, tường chịu lực
- + Cấp (hạng): Cấp 4      Số tầng: 01;
- + Năm hoàn thành xây dựng:



- + Địa chỉ: 26/40 Trương Hán Siêu, Phường Đông Sơn, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 138834; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00527/1337/QĐ-UBND do UBND tp Thanh Hóa cấp ngày 30/03/2011 đứng tên ông Hà Tiến Dũng.
- Giá khởi điểm: 985,660,000 đồng (Chín trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: .....
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903008583
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: ..... hoặc Email: .....

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH THANH HÓA



*Phạm Hùng Đại*

