



Nhiệm vụ và Hạnh phúc

Số 1706.../2020/TB-OCB

TP. HCM, ngày 02 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá,

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH088021 Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06281 do UBND thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/10/2007, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 1766 Tờ bản đồ số: 3BA.1.
- Diện tích: 970,4 m² (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 204,7m²; đất trồng cây hàng năm khác: 521,2m²; đất hành lang BVATĐB: 244,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 4/2017
- Địa chỉ: Khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, TX. Dĩ An (nay là TP. Dĩ An), tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 11.457.175.000 đồng (Mười một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB

5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Hà Văn Khánh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0968591539.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0968591539 hoặc Email: khanhhv@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TT, XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN