

Số: *1701.B*./2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày *31*.tháng *10*.năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 403. Tờ bản đồ số: 6.
- + Diện tích: 49,4 m² (Bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 49,4 m²; Sử dụng chung: Không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: 126/36C1, đường 100 Bình Thới, phường 14, quận 11, TP. HCM.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích sàn: 69,6 m².
- + Kết cấu: Tường gạch - Sàn BTCT - Mái tole.
- + Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2. Số tầng: 2.
- + Địa chỉ: 126/36C1, đường 100 Bình Thới, phường 14, quận 11, TP. HCM.

Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797722721402658; Hồ sơ gốc số 2533/2008/UB.GCN do UBND Quận 11 cấp ngày 15/07/2008, Cập nhật thay đổi ngày 28/12/2015.

2. Giá khởi điểm bán tài sản: 4.759.300.000 đồng. Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Bảo Tuyên là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0987.928.353
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 1800 6678 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN