

Số: 1250/2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 05 tháng 8 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

#### **Tài sản bảo đảm 1:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 940558, số vào sổ cấp GCN: CH 07136 do UBND huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 12/9/2019, cập nhật biến động ngày 18/3/2020.
- Thửa đất số: 197                      Tờ bản đồ số: 58.
- Diện tích: 2.830,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2.830,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất:
- Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm 2472,7 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây hàng năm khác 57,7 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2047; Đất trồng cây hàng năm khác: 2067.
- Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

#### **Tài sản bảo đảm 2:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 940557, số vào sổ cấp GCN: CH 07135 do UBND huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 12/9/2019, cập nhật biến động ngày 18/3/2020.
- Thửa đất số: 780                      Tờ bản đồ số: 58.
- Diện tích: 1.039 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.039 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi chín mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất:
- Đất ở tại nông thôn 39 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm 1.000 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2047.

Địa chỉ: xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Tp Hồ Chí Minh.

**2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản 1 và tài sản 2 là:**

- **Giá khởi điểm: 7.918.000.000 đồng;** Bằng chữ: *Bảy tỷ, chín trăm mười tám triệu đồng.*
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá (nếu có).

**3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

**Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)** – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**