

TP.HCM, ngày 04 tháng 08 năm 2020

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/NĐ 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
1	<ul style="list-style-type: none">- <i>Quyền sử dụng đất:</i><ul style="list-style-type: none">+ Thửa đất số: 20.+ Tờ bản đồ số: 32.+ Diện tích: 94,2 m² (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy hai mét vuông).+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 94,2 m²; sử dụng chung: không m².+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.+ Địa chỉ: 71/20/13 Đường số 6, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.- <i>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</i><ul style="list-style-type: none">+ Diện tích xây dựng: 83,9 m² (Bằng chữ: Tám mươi ba phẩy chín mét vuông).+ Diện tích sàn: 177,4 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn mét vuông).+ Kết cấu, số tầng: 02 tầng, Tường gạch, khung sàn BTCT, mái tôn + ngói.+ Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.	Nguyễn Thị Thu Vân	30/13/10 Đường số 3, phường 16, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh	1607616	Nguyễn Thị Thu Vân, Phạm Văn Phúc	

	<ul style="list-style-type: none"> + Địa chỉ: 71/20/13 Đường số 6, Phường 15, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. - Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp. - Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 058671, số vào sổ cấp GCN: CH01439 do UBND Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/09/2013 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Vân. 					
<p style="text-align: center;">2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Quyền Tài sản</i> phát sinh từ hợp đồng (căn hộ chung cư) theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số ST19016820/2019/NTB/HĐTC ngày 05/08/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số ST20000105/2020/NTB/HĐTC ngày 09/01/2020. Đặc điểm tài sản: + Nhà ở là Căn hộ chung cư thuộc Chung cư cao tầng Riverside Apartment tại số 49C Lê Quang Kim, Phường 8, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. + Mã số căn hộ: CE.8.3 + Diện tích sàn: 53,1 m² (Năm mươi ba phẩy một mét vuông) + Tầng: 8. + Block: C. + Số nhà: C-07.16. - Bao gồm tất cả các quyền nhận tiền từ hợp đồng, quyền đòi nợ, quyền được nhận số tiền 	<p style="text-align: center;">Đỗ Liên Phương, Hồ Thị Kiều Ni</p>	<p>Ông: Đỗ Liên Phương trú tại: Tổ 20 Mỹ Thành, xã Vĩnh Mỹ, huyện Châu Đốc, tỉnh An Giang Bà: Hồ Thị Kiều Ni trú tại: Thôn Tuy Tịnh I, xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận</p>	<p style="text-align: center;">2123869</p>	<p style="text-align: center;">Đỗ Liên Phương, Hồ Thị Kiều Ni</p>	

	<p>bảo hiểm, quyền nhận các khoản tiền bồi thường phạt vi phạm,... và tất cả các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thế chấp nêu trên cũng thuộc tài sản thế chấp (ngoại trừ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền đăng ký của Văn phòng đăng quyền sử dụng đất, tàu bay, tàu biển).</p> <p>- Theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 218/C.CE.8.3/DLRS ngày 18/12/2019 được ký giữa Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp ASC Sài Gòn và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, Văn bản thỏa thuận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại số 218/VBTTCN/VDRE-2019 ngày 18/12/2019 được ký giữ ông Đỗ Liên Phương và bà Hồ Thị Kiều Ni và Công ty TNHH MYV Địa ốc Kim Cương Việt Nam, bao gồm cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư.</p>					
3	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất số: 334-10; 334-11. + Tờ bản đồ số: 19. + Diện tích: 1.352 m2 (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi hai mét vuông). + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Mục đích sử dụng đất: Vườn: 1.272 m2; Thỏ cư: 80 m2 + Thời hạn sử dụng: Vườn: 2053; Thỏ cư: Lâu dài. + Địa chỉ: Ấp Phú Trung, Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. 	<p>Đặng Hoàng Khang, Nguyễn Thị Chính</p>	<p>Tổ 34, Ấp Phú Trung, Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh</p>	<p>2212317</p>	<p>Đặng Hoàng Khang, Nguyễn Thị Chính</p>	

	<ul style="list-style-type: none">- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 174570, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: (512) 297 QSDĐ/HTH do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2003.					
--	---	--	--	--	--	--