

Số: 0308/2020/TB-OCB

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2020

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:

Tài sản	Thông tin tài sản	Giấy tờ pháp lý	Giá khởi điểm
BDS 01	Bất động sản tại thửa 43-1, tổ 07 khối 2B Thị trấn Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội diện tích 63,6m <sup>2</sup> , có 01 nhà cấp 4.	GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119033236 (Hồ sơ gốc số 0074, QĐ 1589/QĐ-UB) do UBND Huyện Gia Lâm cấp ngày 10/01/2003.	4.316.020.000 đồng
Bán đồng thời BDS 02 và BDS 03	Bất động sản tại thửa 41(1) số 661 tổ 9 Thị trấn Đức Giang, Long Biên, Hà Nội có diện tích 49,8 m <sup>2</sup> ;	GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119033238 (Hồ sơ gốc số 0078, QĐ 1589/QĐ-UB) do UBND Huyện Gia Lâm cấp ngày 10/01/2003.	2.447.085.000 đồng
	Và Bất động sản tại thửa số 40, số 8 ngõ 67 Ngõ Gia Tự, Long Biên, Hà Nội có diện tích 133,3 m <sup>2</sup> . Trên 02 thửa đất có 01 khối nhà 05 tầng.	GCN quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119033289 (Hồ sơ gốc số 0091.2003, QĐ 302/QĐ-UB) do UBND Huyện Gia Lâm cấp ngày 13/03/2003.	7.166.895.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin



		phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
  - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
  - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.
  - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0983.069088
  - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0983.069088 hoặc Email: namld1@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Trang tin điện tử;
- Lưu VT;
- TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**


  

  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**
  
*Phạm Ngọc Vũ*

