



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 13/2020/TB-OCB

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 154 Tờ bản đồ số: 157 Bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt công nhận năm 2011
- + Diện tích: 97,5 m2 (Chín mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 97,5 m2 ; sử dụng chung: 0 m2
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Văn Xiêm tháng 06/2013 và đã được chỉnh lý biến động tại trang 3 GCN số BN 032068 cấp ngày 25/01/2013. Cấp đổi GCN do gia đình đề nghị công nhận QSH nhà ở vào GCN theo giấy phép số 106/GPXD-UBND ngày 19/06/2013.
- + Địa chỉ: Khu dân cư Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 77,5m2
- + Diện tích sàn: 232,5m2
- + Kết cấu: Tường gạch, mái BTCT
- + Cấp hạng: IV
- + Số tầng: Ba tầng;

XLN/QT-03/M14

Trang 1/3

- + Năm hoàn thành xây dựng: 2013;
 - + Địa chỉ: Khu dân cư Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 725100; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01166 UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 02/06/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân.

- Giá khởi điểm: 2,214,000,000 đồng (Hai tỷ hai trăm mười bốn triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

2005-03
HÀNG
MẠI CỔ PHẦN
CÔNG BỐN
NHÁNH
HÀNG LONG
KIỂM - TP.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903008583
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: hoặc Email:

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH THĂNG LONG



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
Chu Quốc Anh