

Số: 14/2020/TB-OCB

Pleiku, ngày 21 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Pleiku, địa chỉ: 40C, Hùng Vương, Ia Kring, tp Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản:

1.1 Tài sản thứ nhất:

a. Quyền sử dụng đất:

- Lô số 186, 187, 188, tờ bản đồ số QHMR Khu dân cư xã Ia Drăng, tại Đường QH D1, Xã Ia Drăng, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 504m², DTXD: 500m².

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà kho.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số: AP 940159 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04-11-2009.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số: AP 940191 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04-11-2009.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số: AP 940147 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04-11-2009.

Giá khởi điểm: 1.012.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm mười hai triệu đồng).

1.2 Tài sản thứ hai:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa 20 và 16A tờ bản đồ số 45 tại địa chỉ Thị trấn Chư Prông, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 480,6m², DTXD: 200m²..

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số: AB 191013 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04-5-2005.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số: Đ 676327 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21-6-2004.

Giá khởi điểm: 3.266.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

XLN/QT-03/M14



Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.3 Tài sản thứ ba:

a. Quyền sử dụng đất:

Lô số 354, 355, 356, 357, 358 359, 360, 361, 362, 363 tờ bản đồ số QHMR thị trấn (Khu vực II), tại địa chỉ Đường QH D1, TT Chư Prông, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 1.400m².

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Đất trống.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 642081 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10-01-2014.

Giá khởi điểm: 2.800.000.000 đồng (**Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm triệu đồng**).

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.4 Tài sản thứ tư:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 00 tờ bản đồ số Trích đo tại địa chỉ Thị trấn Chư Prông, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 704m², DTXD: 250m².

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 274936 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12-08-2005.

Giá khởi điểm: 2.394.000.000 đồng (**Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm chín mươi tư ngàn đồng**).

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.5 Tài sản thứ năm:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 192 (C1), tờ bản đồ số 45 ở địa chỉ Đường Nguyễn Chí Thanh, Thị trấn Chư Prông, Huyện Chư Prông, Tỉnh Gia Lai. Diện tích đất: 248m².

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Đất trống.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 690 853 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14-01-2008.

Giá khởi điểm: 1.302.000.000 đồng (**Bằng chữ: Một tỷ ba trăm không hai triệu đồng**).

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 08 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân: (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Pleiku, địa chỉ: 40C, Hùng Vương, Ia Kring, tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Xuân Nam là Chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903479615.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903479615 hoặc Email: namnx@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

XLN/QT-03/M14



Nguyễn Thị Hạnh