

Số: 12/2020/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Trung Việt – PGD Liên Chiểu, địa chỉ: 699 Tôn Đức Thắng, P. Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1 Tài sản thứ nhất:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 49

Tờ bản đồ số: 127

Diện tích: 78,2 m² (Bảy mươi tám phẩy hai mét vuông)Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 78,2 m²; sử dụng chung: không m²

Địa chỉ: 33 Hòa Nam 4, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

b. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 78,2 m², diện tích sàn: 196 m²

Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 657101 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 09/3/2018.

- Giá khởi điểm: 3.044.507.600 đ (*Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm đồng chẵn*).

1.2 Tài sản thứ hai:

a. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 282

Tờ bản đồ số: 245

Diện tích: 75,5 m² (Bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông)Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 75,5 m²; sử dụng chung: không m²

Địa chỉ: Tổ 42, P. Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

XLN/QT-03/M14

b. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 60 m², diện tích sàn: 92,8 m²

Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 686191 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Đà Nẵng cấp ngày 12/06/2018

Giá khởi điểm: 1.577.861.280 đ (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi mốt ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Trung Việt
Địa chỉ: 34-36 Quang Trung, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Đình Vũ là Trưởng bộ phận Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0905409246

- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0905409246 hoặc Email: vuld@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH LIÊN CHIẾU**

GIÁM ĐỐC



Lê Sỹ Dũng



XLN/QT-03/M14

