

Số: 869.../2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 17...tháng 6 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá là Bất động sản tọa lạc tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ số 30 Lương Văn Can, phường 2, Tp. Vũng Tàu theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0003/SME/2017/BĐ ngày 22/5/2017 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐBS-HĐBĐ ngày 29/5/2018 tại phòng công chứng số 03, Tp. Vũng Tàu.

#### **a. Quyền sử dụng đất :**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32, tại địa chỉ số 30 Lương Văn Can, phường 2, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Thửa đất số: 164; Tờ bản đồ số: 32.
- Diện tích: 230,8 m<sup>2</sup> ( Hai trăm ba mươi phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32, địa chỉ số 30 Lương Văn Can, phường 2, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### **b. Tài sản gắn liền với đất**

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 564/2009 do UBND TP Vũng Tàu cấp ngày 02/7/2009 và cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/7/2013 cho ông Phan Ngọc Diệp;
- Diện tích xây dựng: 206,6 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, mái bê tông cốt thép, nền gạch ceramic
- Cấp (hạng) nhà ở: II + IV
- Số tầng: 03 + 01
- Diện tích sàn phụ: 34,56 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: số 30 Lương Văn Can, phường 2, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### **c. Quyền sở hữu TS khác: /.**

### **2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản**

**Giá khởi điểm: 9.397.000.000 đồng**

Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu đồng.

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

**3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

**Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 & 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.**

**Mọi vấn đề xin liên hệ ông Phan Xuân Hỷ - PP. Thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269**

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269** hoặc **Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT:XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**

