

Số: *TM/...*/2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày *...* tháng 5 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 644, tờ bản đồ số 19, Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số ST19009600/2019/CQ4/HĐTC ngày 30/5/2019 tại Văn phòng Công chứng Võ Văn Ninh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Tài sản được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số GCNQSDĐ số CP 274207 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho ông Hồ Văn Cương ngày 16/10/2018, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/5/2019 cho ông Nguyễn Minh Giang.

#### **a. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 274207 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho ông Hồ Văn Cương ngày 16/10/2018, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/5/2019 cho ông Nguyễn Minh Giang.
- Thửa đất số: 644                      Tờ bản đồ số: 19.
- Diện tích: 510 m<sup>2</sup> (Năm trăm mười mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 19, Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

#### **b. Tài sản gắn liền với đất:**

- QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 644, tờ bản đồ số 19, Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CH 02771 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 16/10/2018, cập nhật chủ sở hữu ngày 13/5/2019 cho ông Nguyễn Minh Giang;
- Gồm một căn nhà cấp 4 có diện tích sàn xây dựng 80 m<sup>2</sup> và toàn bộ công trình xây dựng khác trên đất.
- Kiến trúc công trình: Nhà 01 trệt, kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch bông.
- Công trình xây dựng trên đất hiện chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu
- Địa chỉ: Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 19, Ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c. Quyền sở hữu TS khác: /.

**2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản**

- Giá khởi điểm: 1.750.000.000 đồng; Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng;
- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

**3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu   |
|-----|--|---|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu   |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên  |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                       |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB  |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.   |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm   |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận. |

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

**Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)** – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TƯỞNG TÔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**