

Số: *713*.../2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày *22* tháng 5 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 18, Ấp Trâm Vàng 2, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số ST19015133/2019/CVL/HĐTC ngày 17/7/2019 tại phòng công chứng số 02, tỉnh Tây Ninh. Tài sản được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 07623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/3/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/7/2019 cho ông Đỗ Hoàng Minh

#### **a. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 18 Ấp Trâm Vàng 2, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh .
- Thửa đất số: 1810                      Tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 1.761,9 m<sup>2</sup> ( Một nghìn, bảy trăm sáu mươi một phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn: 1.000 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 308,4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm: 453,5 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Tại thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 18 Ấp Trâm Vàng 2, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

#### **b. Tài sản gắn liền với đất:**

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo CS 07623 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/3/2019, cập nhật chủ sở hữu ngày 16/7/2019 cho ông Đỗ Hoàng Minh;
- Diện tích xây dựng: 127,5 m<sup>2</sup>.                      Diện tích sàn: 127,5 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp hạng: cấp 4.
- Địa chỉ: tại thửa đất số 1810, tờ bản đồ số 18 Ấp Trâm Vàng 2, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

#### **c. Quyền sở hữu TS khác: /.**

### **2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản**

- **Giá khởi điểm: 3.853.000.000 đồng; Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu đồng.**

- Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

### 3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

**Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)** – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** Ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Công bố tại Website [ocb.com.vn](http://ocb.com.vn)
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUỢC TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**