



Ngân Hàng Phương Đông

Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 421/2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 01 tháng 4 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### Nội dung tài sản 01:

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 100, Tờ bản đồ số: 01, Diện tích: 246,0 m<sup>2</sup> ( Hai trăm bốn mươi sáu mét vuông). tọa lạc tại Địa chỉ: Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM169844 số vào sổ cấp GCN: CH01349 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 15/06/2018 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2019.
- **Giá khởi điểm: 2.381.000.000 đồng** ( Hai tỷ ba trăm tám mươi một triệu đồng chẵn).  
Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### Nội dung tài sản 02:

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 17, Tờ bản đồ số: 01, Diện tích: 287 m<sup>2</sup> ( Hai trăm tám mươi bảy mét vuông) tọa lạc tại Địa chỉ: Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA211388 số vào sổ cấp GCN: CH00089 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 16/11/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2019.
- **Giá khởi điểm: 1.623.000.000 đồng** ( Một tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn).  
Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu  |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên   |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB   |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm  |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phạm Trần Minh Châu là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0908.911966
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0908.911966 hoặc Email: chauptm@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

*Trân trọng.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**

XLN/QT-03/M14