



Ngân Hàng Phương Đông

Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 420.../2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 01 tháng 4 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### Nội dung tài sản 01:

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 102, Tờ bản đồ số: 12, Diện tích: 795,0 m<sup>2</sup> ( Bảy trăm chín mươi lăm mét vuông) tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, TT Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 261208 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H13193 Do UBND huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 13/12/2007. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 261208 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H13193 Do UBND huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 13/12/2007.

- **Giá khởi điểm: 2.209.000.000 đồng ( Hai tỷ hai trăm lẻ chín triệu đồng chẵn).**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### Nội dung tài sản 02:

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 444, tờ bản đồ số: 9, Diện tích: 400 m<sup>2</sup> ( Bốn trăm mét vuông). tọa lạc tại khóm Tân Hiệp, phường Tân Quy Đông, TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227651 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-00964 Do UBND TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/12/2007.

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 335, tờ bản đồ số: 9, Diện tích: 491,1 m<sup>2</sup> ( Bốn trăm chín mươi một phẩy một mét vuông) tọa lạc tại khóm Tân Hiệp, phường Tân Quy Đông, TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227650 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-00963 Do UBND TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/12/2007.

- **Giá khởi điểm: 1.181.000.000 đồng ( Một tỷ một trăm tám mươi một triệu đồng).**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

XLN/QT-03/M14



### **Nội dung tài sản 03:**

- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 205, tờ bản đồ số 9, Diện tích: 460,8 m<sup>2</sup> ( Bốn trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông). toạ lạc tại khóm Tân Hiệp, phường Tân Qui Đông, TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 513073 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-00115 Do UBND TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/05/2006.
- Bán đấu giá Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 431, tờ bản đồ số 9, Diện tích: 137,5 m<sup>2</sup> ( Một trăm ba mươi bảy phẩy năm mét vuông). toạ lạc tại khóm Tân Hiệp, phường Tân Qui Đông, TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 227905 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-00984 Do UBND TX Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/12/2007.
- **Giá khởi điểm: 1.053.000.000 đồng ( Một tỷ không trăm năm mươi ba triệu đồng).**
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

XLN/QT-03/M14

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Bà Võ Thị Minh Châu là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0903 080 518.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903 080 518 hoặc Email: chauvtm@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUO TÓNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**

