

Số: 06.A/2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 06 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

(ĐVT: đồng)

ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN	GIẤY TỜ PHÁP LÝ	GIÁ KHỞI ĐIỂM	GHI CHÚ
Quyền sử dụng đất diện tích 51,7 m ² , thửa đất 189, TĐĐ 16 và căn nhà diện tích xây dựng: 47,7 m ² diện tích sàn: 139,0 m ² . tại Phường Trung Dũng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA339457, số vào sổ cấp GCN CS02600 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 17/06/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/04/2017 sang cho ông Hà Bảo Vinh.	1.464.767.000	

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phan Xuân Hỷ là Phó Phòng Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: **0983.118.926**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0983.118.926 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Lê Đình Vũ Long