



Miễn tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 229A/2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 30 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 53 Tờ bản đồ số: 8 tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2009.
- + Diện tích: 170 m² (Một trăm bảy mươi mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 170 m²; sử dụng chung: không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 130 m², Đất CLN: 40 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 2043.
- + Địa chỉ: Tổ 2, Phố 1, Thị trấn Lang Chánh, Huyện Lang Chánh, Tỉnh Thanh Hóa.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 89 m² (Tám mươi chín mét vuông)
- + Diện tích sàn: 185 m² (Một trăm tám mươi lăm mét vuông).
- + Kết cấu: 02 tầng, BTCT (xây thô).
- + Địa chỉ: Tổ 2, Phố 1, Thị trấn Lang Chánh, Huyện Lang Chánh, Tỉnh Thanh Hóa.

c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 253055, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH-00701 do UBND Huyện Lang Chánh, Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/08/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Thành và bà Lưu Thị Tân.

- **Giá khởi điểm: 1.286.000.000 đồng** (Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Thanh Hóa – Địa chỉ: 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903.008.583

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG