

Số: 22.06.../2019/TB-OCB

Ngày 21 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.P

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

01 bất động sản có diện tích 115,0 m² ; Tại thửa đất số : 22, Tờ bản đồ số: 16; khu Gò Sỏi, tổ dân phố số 2, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, Hà Nội . Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 022587, số vào sổ cấp GCN : CS 59015 do Sở TN&MT Hà Nội cấp ngày 26/11/2018 đứng tên bà Bùi Thị Lương.

Giá khởi điểm: 1,726,941,000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá nếu có.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Lê Xuân Thịnh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0945103088
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0945103088 hoặc Email: thinhlx@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.
- Trang thông tin điện tử OCB

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG