

Số: 1701 /2019/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 Tháng 9 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- Bất động sản: Là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: K 070201, sổ vào sổ cấp GCN: 830 QSDĐ/0709-LA do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 29/01/1997. Cập nhật biến động quyền sở hữu, sử dụng ngày 22/9/2003.
- Đặc điểm:
  - + Thửa đất số: 223, 224, 225, 249; Tờ bản đồ số: 10
  - + Địa chỉ: xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
  - + Diện tích: 1915m<sup>2</sup> (Một nghìn chín trăm mười lăm mét vuông); Đất thổ: 120 m<sup>2</sup>; đất LM: 1107 m<sup>2</sup>; đất ĐRM: 688 m<sup>2</sup>.
  - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất thổ: 120 m<sup>2</sup>; đất LM: 1107 m<sup>2</sup>; đất ĐRM: 688 m<sup>2</sup>.
  - + Thời hạn sử dụng: Đất thổ: thời hạn sử dụng lâu dài; Đất ĐRM + LM thời hạn: 10/2063.
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Giá khởi điểm: 1,642,190,000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi hai triệu một trăm chín mươi nghìn đồng).
- Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
-----	-------------------	---------



1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Lầu 2, 41 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Huỳnh Nam Huân, là Chuyên viên Thu Hồi Nợ của OCB - Số Điện thoại: 0912 792 728.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 02838236339 hoặc Email: [huanhn1@ocb.com.vn](mailto:huanhn1@ocb.com.vn)

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG