

Số: ~~678~~ 678.../2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 03 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Nội dung tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 6, diện tích 400m² tại địa chỉ: xóm 13, xã Diên An, huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An theo GCN QSDĐ số BN111171 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 31/05/2013. Bà Cao Thị Thanh Nga và ông Phan Văn Mạnh được nhận chuyển nhượng vào ngày 27/05/2016 theo Hợp đồng thế chấp số 0114/2016/BĐ ngày 31/05/2016.
- **Giá khởi điểm: 409.227.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm linh chín triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).**
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin

		phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Số 07, đường Lê Hồng Phong, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Ngô Thị Thùy Hương là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB
- Số Điện thoại: 0989 156 784
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0989 156 784 hoặc Email: huongntt@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
 QUẢN LÝ RỦI RO
 TƯỚNG TỐT GIẢM ĐỐC
 GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
 THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
 PHƯƠNG ĐÔNG
 LÊ ĐÌNH VŨ LONG