

Số: 1593 /2019/TB-OCBTp.HCM, ngày 22 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- a. pToàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 86-3; tờ bản đồ số: 4, tại địa chỉ: tổ 4, ngách 38/12 phố Tư Đình, phường Long Biên, quận Long Biên, Hà Nội có diện tích sàn: 81,7 m² (Tám mươi một phẩy bảy mét vuông); hình thức sử dụng: riêng: 31,0 m²; chung: 50,7 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài của ông Đào Văn Chiến và bà Vũ Thị Xuân theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 310637, số vào sổ cấp GCN: 1901 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/01/2014 cho ông Đào Văn Chiến và bà Vũ Thị Xuân.
- b. Tài sản bảo đảm nêu trên đã được thế chấp tại OCB theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 00013.15, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/01/2015 giữa OCB với ông Đào Văn Chiến và bà Vũ Thị Xuân và đã đăng ký giao dịch bảo đảm đúng theo quy định pháp luật.

2. Giá khởi điểm: 1.004.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm linh bốn triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên

4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Ứng Doãn Tùng - chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0965612731
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0965612731 hoặc Email: tungud@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG