

Số: *1385* /2019/TB-OCBTp.HCM, ngày *20* tháng *8* năm 2019**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 – 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**- Nội dung tài sản:****a- Quyền sử dụng đất:**

- + Thửa đất: 105 Tờ bản đồ số: 35(BĐĐC).
- + Diện tích: 959,9 m²(chín trăm năm mươi chín phẩy chín mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm : 659,9 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến năm 2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m²;
- + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 659,9m²
- + Địa chỉ: C4/2A ấp 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh

b- Tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 124,9 m² Diện tích sàn: 124,9 m².
- + Kết cấu:Nhà ở riêng lẻ, Cấp (Hạng) : cấp 3.
- + Địa chỉ: C4/2A ấp 3, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh.

c- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 126070 số vào sổ cấp GCN : CH 03780 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 04/11/2014 cập nhật thay đổi ngày 08/08/2017

- **Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản : 5.873.000.000 đồng. Bằng chữ: (năm tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu đồng)**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|--|---|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận. |

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng Thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: **093.456.8269** hoặc Email: **hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Lê Đình Vũ Long