



Số *Luật* / 2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 05 tháng 08 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### - Nội dung tài sản:

##### Tài sản 1:

- Thừa đất số: 127                      Tờ bản đồ số: 02, bản đồ địa chính tỷ lệ 01/2000
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Do Thượng, xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 295 m2 (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 295m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 220m2 ; Đất trồng CLN: 75m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng CLN: 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Công trình trên đất: Toàn bộ công trình gắn liền vớt đất.
- **Giá khởi điểm: 309,000,000 đồng ( Ba trăm lẻ chín triệu đồng chẵn)**
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

##### Tài sản 2:

- Thừa đất số: 128                      Tờ bản đồ số: 02, bản đồ địa chính tỷ lệ 01/2000
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Do Thượng, xã Cẩm Tân, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 295m2 (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 295m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 235m2 ; Đất trồng CLN: 60m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài ; Đất trồng CLN: 15/10/2043



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Công trình trên đất: Toàn bộ công trình gắn liền vót đất.
- **Giá khởi điểm: 324,000,000 đồng ( Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng chẵn)**
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có)..

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp HCM
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903008583
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903008583. hoặc Email: anhht@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức  
Đầu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUO. TÔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG

