

Số: 1444/2019/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 Tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Bất động sản 1:** Là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BI 356871, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00140 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/3/2012.
 - Đặc điểm:
 - + Thừa đất số: 1038 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 859 m2 (Tám trăm năm mươi chín mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác - HNK
 - + Thời hạn sử dụng: 10/2063.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: ấp Chánh, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- **Bất động sản 2:** Là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BI 356870, số vào sổ cấp GCN: "CH" 00139 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 08/3/2012.
 - Đặc điểm:
 - + Thừa đất số: 1117 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 300 m2 (Ba trăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - ONT
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
 - + Hiện trạng: Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, kết cấu: tường gạch, mái tôn.
 - + Địa chỉ: ấp Chánh, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Giá khởi điểm: 1,353,282,000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).
- Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Lầu 2, 41 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Huỳnh Nam Huân, là Chuyên viên Thu Hồi Nợ của OCB - Số Điện thoại: 0912 792 728.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 02838236339 hoặc Email: huanhn1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



LÊ ĐÌNH VŨ LONG