



+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Địa chỉ: Xã Thăng Lợi, Huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

b) Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S802842, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00862.QSDĐ/1518/QĐ-H-2001 do UBND Huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 21/12/2001, chuyển nhượng cho ông Quách Văn Năng và bà Trần Thị Duyên ngày 20/09/2017.

- **Giá khởi điểm: 1,740,000,000 đồng.**

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, thuế thu nhập cá nhân, thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

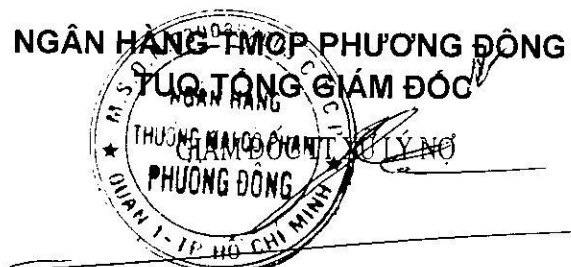
STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
  - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
  - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.**
  - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: **0983.069088**
  - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: **0983.069088** hoặc Email: **namld1@ocb.com.vn**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.



*Lê Đình Vũ Long*