

Số: 53...../2018/TB-LCTCBĐG

Cần Thơ, ngày: 14 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

BDS 1: Thửa đất số 1259; tờ bản đồ số 03; diện tích 290 m²; loại đất: đất ở đô thị; tọa lạc ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. - Giấy CNQSD Đất QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: BD 450939 (Số vào sổ CH 00623) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 20/06/2011 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 23/02/2017)

Giá khởi điểm: 1,662,860,000 đ (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng)

BDS 2: Thửa đất số 1027; tờ bản đồ số 03; diện tích 290 m²; loại đất: đất ở đô thị; tọa lạc ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Giấy CNQSD Đất QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: BB 334402 (Số vào sổ CH 00438) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/02/2011 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 23/02/2017).

Giá khởi điểm: 1,566,580,000 đ (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 14-16B Hòa Bình (Tòa nhà Hòa Bình), phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Duy Quang là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0939 032 323
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: **18006678** hoặc Email: **quangld@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH CẦN THƠ**



Nguyễn Văn Lchi