

Số: *1289* /2019/TB-OCBTp.HCM, ngày *01* tháng *09* năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 515 Tờ bản đồ số: 1c.
- + Diện tích: 682 m² (Sáu trăm tám mươi hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: thôn Bá Nha, xã Hợp Đức, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

b) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 57 m² Diện tích sàn: 57 m².
- + Kết cấu: 1; cấp (hạng): cấp 4.
- + Địa chỉ: thôn Bá Nha, xã Hợp Đức, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương .

c) Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 836939, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất 219 do UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 01/09/2006.

- **Giá khởi điểm: 910,417,000 đồng (Chín trăm mười triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng chẵn).**

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, thuế thu nhập cá nhân; thuế TNDN; VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Vũ Đình Dũng là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0986 969948.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0986 969948 hoặc Email: dungvd@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG