

Số: 2399/2018/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 28 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

##### - Nội dung tài sản:

- Bất động sản tại: Thửa đất 1800 tờ bản đồ số 3;
- Địa chỉ: Ấp 1, X.Mỹ Thạnh Đông, H.Đức Huệ, Long An;
- Diện tích: 1200 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO' và tài sản khác gắn liền với đất số BA 289004; sổ vào sổ cấp GCN: CH00358 do UBND huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2010, đăng ký biến động ngày 16/12/2015.

- **Giá khởi điểm: 108.924.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

XLN/QT-03/M14

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định của pháp luật.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Lầu 2, 41 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, quận 1, TP.HCM.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: **ông Huỳnh Nam Huân, là Chuyên viên Thu Hồi Nợ của OCB - Số Điện thoại: 0912 792 728 hoặc Ông Lô Lâm Phương CV thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0931 33 66 81.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 02838236339 hoặc Email: [huanhn1@ocb.com.vn](mailto:huanhn1@ocb.com.vn)**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**