



Số *120/A*/2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày *14* tháng *02* năm 2019

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 26                      Tờ bản đồ số: 54.
- + Diện tích: 135,5 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 135,5 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: Tổ 8, khu 10, phường Bãi Cháy, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 100 m<sup>2</sup>      Diện tích sàn: 100 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Nhà cấp 4, bê tông cốt thép, 01 tầng.
- + Địa chỉ: Tổ 8, khu 10, phường Bãi Cháy, TP. Hạ Long, Quảng Ninh.

c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 476036, số vào sổ cấp GCN CH 01719 do UBND thành phố Hạ Long, cấp ngày 04/04/2012 đứng tên ông Lê Trọng Đắc và bà Lê Thị Sâm, chuyển nhượng lại cho ông Vũ Nhật Quang và bà Đào Thị Oanh theo xác nhận của văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP Hạ Long ngày 04/05/2012.

- **Giá khởi điểm:** 602.000.000 đồng (Sáu trăm linh hai triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: 607 Lê Thánh Tông, P.Bạch Đằng, TP.Hạ Long, Quảng Ninh**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Vũ Xuân Thắng là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0961.286.099

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TT.XLN**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**