

Số ...18.../2019/TB-OCBTP.HCM, ngày 23 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

A. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1) Nội dung tài sản:

- a) Các quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490; tờ bản đồ số 3, ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo các giấy chứng nhận QSDĐ số: CS03008, CS03013, CS03012, CS03011, CS03009, CH00972, CS03014, CS03014, CS03010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/06/2016.

Giá khởi điểm: **1.360.000.000 đồng**. Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- b) Các quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 41+242+243+244, tờ bản đồ số 29, ấp Tân Quy Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo các giấy chứng nhận có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: "CH"00544, "CH"00541, "CH"00543, "CH"00542 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 17/08/2010.

Giá khởi điểm: **677.717.000 đồng**. Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- c) Các quyền sử dụng đất thuộc thửa 175, tờ bản đồ số 33, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo GCN có sổ vào sổ cấp GCN: CS00001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/01/2016.

Giá khởi điểm: **271.493.000 đồng**. Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

B. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
-----	-------------------	---------

XLN/QT-03/M14

1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Võ Thị Minh Châu là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903 080 518
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: hoặc Email: chauvtm@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TT. XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG