



Ngân Hàng Phương Đông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .../20.1.8./TB-OCB

Ms.KCN....., ngày ..29 tháng ...10.. năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

a. Nội dung tài sản:

Tài sản đấu giá 01:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 17 Tờ bản đồ số: 32.
 - + Diện tích: 1.080 m² (Một ngàn không trăm tám mươi mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Riêng 1.080 m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 32, ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- b. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 950809, số vào sổ cấp GCN: CS00011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/02/2016.

- Giá khởi điểm: 471.100.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi mốt triệu một trăm ngàn đồng).

Tài sản đấu giá 02:

c. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 77 Tờ bản đồ số: 32.
- + Diện tích: 1.182 m² (Một ngàn một trăm tám mươi hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Riêng 1.182 m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

XLN/QT-03/M14

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: Thủa đất số 77, tờ bản đồ số 32, ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- d. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 950810, số vào sổ cấp GCN: CS00010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/02/2016.
- Giá khởi điểm: 327.414.000 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm trăm mươi bốn ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Võ Thị Minh Châu là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903 080 518 hoặc Email: Chauvtm@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức
Đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nội nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TƯỚI TỔNG GIÁM ĐỐC ✓

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



Lê Đình Vũ Long

XLN/QT-03/M14

