



Điểm tin và thanh: vương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 838.../2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 09 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

• Tài sản 1:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 12
- + Tờ bản đồ số: 70.
- + Diện tích: 615 m2 (Sáu trăm mười lăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 615 m2; Sử dụng chung: không m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 312 m2; Đất trồng cây lâu năm: 303 m2.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm.
- + Địa chỉ: Khu Nam Trung, phường Nam Khê, TP. Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 123704, số vào sổ cấp GCN CH00001 do UBND thành phố Uông Bí, cấp ngày 09/01/2017 mang tên ông Vũ Văn Nam.

• Tài sản 2:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 77
- + Tờ bản đồ số: 2.
- + Diện tích: 300 m2 (Ba trăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 300 m2; Sử dụng chung: không m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

XLN/QT-03/M14



- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: Khu phố Hợp Thành, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 559697, sổ vào sổ cấp GCN CH 02575 do UBND thị xã Quảng Yên, cấp ngày 21/12/2016 mang tên ông Vũ Văn Nam.
- **Giá khởi điểm: 2.343.330.000 đồng** (Hai tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: 607 Lê Thánh Tông, P.Bạch Đằng, TP.Hạ Long, Quảng Ninh**

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Vũ Xuân Thắng là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0961.286.099

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH VŨ LONG



XLN/QT-03/M14