

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1 Tp. HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- 01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 797351, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00690 QSDĐ/1654/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2013 cho ông Nguyễn Văn Thìn và bà Nguyễn Thị Xuân. Đặc điểm tài sản bảo đảm thu giữ:
  - Số thửa : 31 Tờ bản đồ số: 4
  - Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Tp. Hà Nội
  - Diện tích: 112 m<sup>2</sup> (Một trăm mười hai mét vuông)
  - Mục đích sử dụng: Đất ở
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với tài sản thế chấp, các tài sản gắn liền với diện tích đất đã thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp

**2. Giá khởi điểm: 6.231.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi một triệu đồng)**

**3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin

		phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Ứng Doãn Tùng là chuyên viên Xử lý nợ của OCB - Điện thoại: 0965612731
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0965612731 hoặc Email: tungud1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.


  
**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**GIÁM ĐỐC TT XỬ LÝ NỢ**  
*Lê Đình Vũ Long*