

Số: 123/2021/TB-OCB

BMT, ngày 03 tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

##### **\* Nội dung tài sản:**

##### **1.1 Quyền sử dụng đất số:**

###### **TS1:**

- Thừa đất số: 229
- Tờ bản đồ số: 25(37)
- Diện tích: 675m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 375m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng đất
- Địa chỉ: Xã Đắk N'Drót, Huyện Đắk Mil, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Bà Lê Thị Tụ- Ông Đinh Lâm Tới

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 947757 Sổ vào sổ cấp GCN: CH00524 do UBND Huyện Đắk Mil cấp ngày 26/08/2011.

###### **TS2:**

- Thừa đất số: 200
- Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 405m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm linh năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 405m<sup>2</sup>
  - + Chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 305m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng đất
- Địa chỉ: Xã Đắk N'Drót, Huyện Đắk Mil, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Hộ Bà Lê Thị Tụ và Ông Đinh Lâm Tới

XLN/QT-03/M14



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 947758 Số vào sổ cấp GCN: CH00525 do UBND Huyện Đắk Mil cấp ngày 26/08/2011.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 611.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk  
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Phi Toàn là Nhân Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0984.347.822

