

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2021

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/Nghị Định 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
01	<ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất: ✓ Thừa đất: 45 (BĐĐC). Tờ bản đồ số: 19 (BĐĐC). ✓ Diện tích: 33,7 m² (Bằng chữ: Ba mươi ba phẩy bảy mét vuông). ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 33,7 m²; Sử dụng chung: m². ✓ Địa chỉ: 40/52B Nguyễn Khoái, phường 2, quận 4, TP Hồ Chí Minh. - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ✓ Diện tích xây dựng: 33,7 m². Diện tích sàn: 64,4 m². ✓ Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, mái tôn, Số tầng (tầng): 02. ✓ Địa chỉ: 40/52B Nguyễn Khoái, phường 2, quận 4, TP Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, và quyền sử dụng đất ở, số vào sổ cấp GCN: 4520/2003 do UBND quận 4, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/08/2015 	Đỗ Thị Thu Vân	Số: 40/52B Nguyễn Khoái, phường 2, quận 4, TP Hồ Chí Minh.	210 4422	Đỗ Thị Thu Vân	

<p>02</p>	<p><u>Quyền sử dụng đất:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Thửa đất: 603. Tờ bản đồ số: 270. ✓ Diện tích: 218,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy tám mét vuông). ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 218,8 m²; Sử dụng chung: Không m². ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị. ✓ Thời hạn sử dụng: Lâu dài. ✓ Địa chỉ: 160 Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. <p><u>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Diện tích xây dựng: 135,4 m². Diện tích sàn: 135,4 m². ✓ Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, mái tôn; ✓ Cấp (Hạng): Cấp 4, Số tầng: 01. ✓ Địa chỉ: 160 Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 161572, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 05869 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 25/11/2013. 	<p>Ông Dư Thanh Bông và bà Bà Trần Thị Tuyết Hương</p>	<p>Địa chỉ: 165/55 đường Phan Huy Ích, P12, Quận Gò Vấp, Tp HCM.</p>	<p>1177154</p>	<p>Ông Dư Thanh Bông và bà Bà Trần Thị Tuyết Hương</p>	
<p>03</p>	<p>- <u>Quyền sử dụng đất:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 352. Tờ bản đồ số: 29. + Diện tích: 80m² (bằng chữ: Tám mươi mét vuông). 	<p>Ông Nguyễn Văn Vân VÀ Bà Lê Thị Phượng Liên</p>	<p>132/1/3 Lê Văn Lương, Tổ 2, ấp 3, xã Nhơn Đức, H Nhà Bè , Tp HCM.</p>	<p>2341868</p>	<p>1- Ông Nguyễn Văn Vân VÀ Bà Lê Thị Phượng Liên 2- Nguyễn Thị Vinh</p>	

	<p>+ Hình thức sử dụng: 80m² (bằng chữ: Tám mươi mét vuông).</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn.</p> <p>+ Thời hạn sử dụng: lâu dài.</p> <p>+ Địa chỉ: xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.</p> <p>- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Diện tích xây dựng: 80 m². Diện tích sàn: 160 m².</p> <p>+ Kết cấu:Tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn. Số tầng: 2.</p> <p>+ Địa chỉ: 1632/1/3 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.HCM. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 535317, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03931 do UBND huyện Nhà Bè, Tp.HCM cấp ngày 20/06/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 535318, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03931 do UBND huyện Nhà Bè, Tp.HCM cấp ngày 20/06/2014.</p>					
<p>04</p>	<p><u>Quyền sử dụng đất:</u></p> <p>+ Thừa đất 206;</p> <p>+ tờ bản đồ: 5 (sơ đồ nền).</p> <p>+ Diện tích: 33 m².</p>	<p>Ông Nguyễn Huỳnh Sơn</p>	<p>Địa chỉ:49/46 Nguyễn Trung Trực, Phường 5, quận Bình Thạnh, Tp HCM</p>	<p>2345824</p>	<p>Ông Nguyễn Huỳnh Sơn</p>	

	<p>+ Hình thức : sử dụng riêng 33,0 m²</p> <p>+ Địa chỉ: 49/46 Nguyễn Trung Trực, P5, Quận Bình Thạnh.</p> <p><u>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</u></p> <p>+ Diện tích Xây dựng : 33 m².</p> <p>+ Tổng Diện tích sử dụng: 33 m²</p> <p>+ Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn: tường gạch.</p> <p>+ Số tầng 01.</p> <p>+ Địa chỉ: 49/46 Nguyễn Trung Trực, P5, quận Bình Thạnh.</p> <p>Theo GCNQSH NO và Quyền sử dụng đất ở số: số hồ sơ gốc: 1081/2002, do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 16/10/2002 đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Sơn (Cập nhật PL ngày 21/5/2019)</p>					
05	<p><u>Quyền sử dụng đất 01:</u></p> <p>- Thửa đất số : 314</p> <p>- Tờ bản đồ số : 81;</p> <p>- Địa chỉ thửa đất : Xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh;</p> <p>- Diện tích đất thế chấp: 1.103,1m² (bằng chữ: Một nghìn một trăm lẻ ba phẩy một mét vuông);</p> <p>- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 1.103,1m²; Sử dụng chung: không m²;</p>	Ông Lương Văn Minh	Số: 4A14 Ấp 4, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TPHCM	2268242	Ông Lương Văn Minh	

<ul style="list-style-type: none">- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;- Thời hạn sử dụng : Đến năm 2063;- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 719532, số vào sổ cấp GCN: CH 03303 do UBND Huyện Bình Chánh, TPHCM ngày 31/12/2013, cập nhật biến động ngày 23/5/2019 và ngày 07/02/2020. <p><u>Quyền sử dụng đất 02:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Thừa đất số: 507- Tờ bản đồ số: 81;- Địa chỉ thửa đất : Xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TPHCM;- Diện tích đất thế chấp: 476,4m² (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông);- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 476,4m²; Sử dụng chung: không m²;- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300 m²; Đất trồng cây lâu năm: 176,4m²;- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2063;- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 300 m²; Công nhận QSDĐ như giao					
---	--	--	--	--	--

<p>đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 176,4 m².</p> <p>+ Tài sản gắn liền với đất/Nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa chỉ nhà ở: 4A14 ấp 4, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TPHCM;- Diện tích xây dựng: 93,2 m² (bằng chữ: Chín mươi ba phẩy hai mét vuông);- Diện tích sàn : 93,2 m² (bằng chữ: Chín mươi ba phẩy hai mét vuông);- Số tầng: 01;- Kết cấu nhà ở : Vách gạch, cột gạch, mái tôn;- Cấp (hạng) : Cấp 4;- Năm hoàn thành xây dựng: 1979; <p>Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 761452, số vào sổ cấp GCN: CH 03215 do UBND Huyện Bình Chánh, TPHCM ngày 24/12/2013, cập nhật biến động ngày 23/5/2019 và ngày 07/02/2020.</p>					
--	--	--	--	--	--