



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 14.13.../2021/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:**
 - + Thừa đất: 55
 - + Tờ bản đồ số: 97
 - + Diện tích: 1.164,6 m²
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.164,6 m²; Sử dụng chung: Không m²
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 864,6 m²
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2062
 - + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - + Địa chỉ: Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 173365, Số vào sổ cấp GCN: CH03129 do UBND Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sử dụng/chủ sở hữu mới nhất ngày 14/10/2019.
- **Giá khởi điểm: 3.625.986.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Lê Thương Tín, là Chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0939 567 109.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN

XLN/QT-03/M14