



**OCB**  
Ngân Hàng Phương Đông

Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~14.14~~.../2021/TB-OCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~26~~ tháng ~~10~~ năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:**
  - + Thừa đất: 100
  - + Tờ bản đồ số: 79
  - + Diện tích: 105 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm mét vuông)
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
  - + Địa chỉ: Khu tái định cư Phú Chánh, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương
- Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 188806, số vào sổ cấp GCN: CS 06416 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/07/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 19/10/2020.
- **Giá khởi điểm: 2.250.150.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

XLN/QT-03/M14

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Lê Thương Tín, là Chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0939 567 109.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUO TONG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



**NGUYỄN ĐÌNH AN**

XLN/QT-03/M14