

Số 1334.../2021/TB-OCB

TP. HCM, ngày 14 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Đặc điểm tài sản

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 582-50 Tờ bản đồ số: 5Q (Sơ đồ nền).
 - + Diện tích: 96,7 m² (Chín mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 96,7 m².
 - + Địa chỉ: 61/2 Khu phố 3, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 75,6 m² (Bằng chữ: Bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 75,6 m² (Bằng chữ: Bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
 - + Kết cấu, số tầng: 01 tầng, Tường gạch, mái tôn.
 - + Địa chỉ: 61/2 Khu phố 3, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số 1838 do UBND Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/03/2004. Ngày 08/01/2018 cập nhật thông tin chủ sở hữu cho ông Nguyễn Văn Lịch.
- Giá khởi điểm: **2,796,000,000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi sáu đồng chẵn).
Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Bảo Tuyền là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 098 7928353.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 1800 6678 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn


Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUỶ TÓNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XỬ LÝ NỢ



NGUYỄN ĐÌNH AN