

Số 12.73.../2021/TB-OCB

TP. HCM, ngày 05 tháng 10 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá,

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

#### **Đặc điểm tài sản**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất số: 13. Tờ bản đồ số: 57.
  - + Diện tích: 89,5 m<sup>2</sup>(bằng chữ: Tám mươi chín phẩy năm mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 89,5 m<sup>2</sup>(bằng chữ: Tám mươi chín phẩy năm mét vuông).
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: . Diện tích sàn: 70,6 m<sup>2</sup>(bằng chữ: Bảy mươi phẩy sáu mét vuông).
  - + Kết cấu: Số tầng: 01+gác gỗ.
  - + Địa chỉ: 153A đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 001820 và BP 001806 vào sổ cấp GCN số: CH00522 và CH00523 do UBND quận 1 cấp ngày 10/09/2013, cập nhật chuyển nhượng phần sở hữu sử dụng của bà Nguyễn Thị Giang Thanh.

Giá khởi điểm: **11.250.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Nguyễn Bảo Tuyên là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 098 7928353.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 1800 6678 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn


Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TUG, TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TT XỬ LÝ NỢ**



**NGUYỄN ĐÌNH AN**