

Số: 40//2021/TB-OCB

BMT, ngày 21 tháng 07 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

##### **\* Nội dung tài sản:**

##### **1.1 Quyền sử dụng đất số:**

##### **TS 1:**

- Thừa đất số: 43
- Tờ bản đồ số: 33
- Diện tích: 3247,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng:
- Địa chỉ: Xã Ea Kuêh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk. đứng tên Ông Nguyễn Văn Huy và Bà Đinh Thị Thanh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CB 651147; số vào sổ cấp GCN CH 00876 do UBND Huyện Cư Mgar cấp ngày 23/01/2017.

##### **TS 2:**

- Thừa đất số: 42
- Tờ bản đồ số: 33
- Diện tích: 3427,2m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng:
- Địa chỉ: Xã Ea Kuêh, Huyện Cư Mgar, Tỉnh Đắk Lắk. đứng tên Ông Nguyễn Văn Huy và Bà Đinh Thị Thanh

XLN/QT-03/M14

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BS 765660; số vào sổ cấp GCN CH 01303 do UBND Huyện Cư Mgar cấp ngày 23/06/2017.

**TS 3:**

- Thửa đất số: 52
- Tờ bản đồ số: 33
- Diện tích: 11407,8m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn bốn trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng:
- Địa chỉ: Thôn 15 Xã Ea Kuêh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk. đứng tên Ông Nguyễn Văn Huy và Bà Đinh Thị Thanh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 230651; số vào sổ cấp GCN CH 02165 do UBND Huyện Cư Mgar cấp ngày 26/06/2018.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 820.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu đồng), cụ thể:

- + TS 01 (thửa 42;43) : 364.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn triệu đồng)
- + TS 02 (thửa 52): 456.000.00 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc                        | Yêu cầu   |
|-----|--|---|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu                           |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên                                |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)        | Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên                            |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB                                |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm                           |

XLN/QT-03/M14

|   |  |  |
|---|--|--|
| 7 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |
|---|--|--|

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk  
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Mạc Đăng Năng Lượng là Chuyên Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949.737373
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0949.737373 hoặc Email: luongmdn@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
PHÒNG GIAO DỊCH EATAM**



**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Bắc**

XLN/QT-03/M14