

Số: 45/2021/TB-OCB

BMT, ngày 16 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

**\* Nội dung tài sản:**

**1.1 Quyền sử dụng đất số:**

**TS1:**

- Thửa đất số: 262
- Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 1270m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 400m<sup>2</sup>; Đất cà phê: 870 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: ổn định; Đất cà phê: 2043
- Nguồn gốc sử dụng:
- Địa chỉ: Thôn Nam Thanh, Xã Nam Xuân, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Bà Vi Thị Thanh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 149300; số vào sổ cấp GCN 00482 QSDĐ/JH do UBND Huyện Krông Nô cấp ngày 02/02/1999.

**TS2:**

- Thửa đất số: 94
- Tờ bản đồ số: 9
- Diện tích: 7230m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm bảy mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 7230m<sup>2</sup>
  - + Chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 06 năm 2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

XLN/QT-03/M14



- Địa chỉ: Thôn Nam Hợp, Xã Nam Xuân, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Ông Vi Văn Mẫn và Bà Lang Thị Việt

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BS 220680; số vào sổ cấp GCN CH02051 do UBND Huyện Krông Nô cấp ngày 27/06/2014.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 971.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi một triệu đồng.), cụ thể:

- + TS 01: 609.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm linh chín triệu đồng.)
- + TS 02: 362.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu đồng.)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk

XLN/QT-03/M14

