

Số: 27/2021/TB-OCB

BMT, ngày 16 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaTam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

*** Nội dung tài sản:**

1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS1:

- Thừa đất số: 22
- Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 920m² (Bằng chữ: Chín trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng: 920 m²
 - + Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (Trong đó: Đất ở 400m², Đất trồng cây lâu năm: 520m²)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Đắk Sôr, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Ông Lương Văn Chí

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD 663657; số vào sổ cấp GCN CH 00258 do UBND Huyện Krông Nô cấp ngày 08/04/2011. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Krông Nô cập nhật ngày 16/07/2015

TS2:

- Thừa đất số: 329
- Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 1.084m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm tám mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1084 m²
 - + Chung: Không m²

XLN/QT-03/M14



- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Thôn Quảng Đà, Xã Đắc Sôr, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Ông Lương Văn Chí và Bà Ngân Thị Phương

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BX 779918; số vào sổ cấp GCN CH 01366 do UBND Huyện Krông Nô cấp ngày 24/06/2015. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Krông Nô cập nhật ngày 05/01/2017

TS3:

- Thửa đất số: 7
- Tờ bản đồ số: 16
- Diện tích: 3.124m²(Bằng chữ: Ba nghìn một trăm hai mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 3124 m²
 - + Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Thôn Quảng Đà, Xã Đắc Sôr, Huyện Krông Nô, Tỉnh Đắk Nông đứng tên Ông Lương Văn Chí và Bà Ngân Thị Phương

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CA 915958; số vào sổ cấp GCN CS 01549 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Đắk Nông cấp ngày 24/03/2016.

Giá khởi điểm tài sản thế chấp với tổng giá trị tài sản là 251.125.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng.), cụ thể:

- + TS 01: 86.400.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng.)
- + TS 02: 32.520.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng.)
- + TS 03: 132.205.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu hai trăm linh năm nghìn đồng.)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Phi Toàn là Nhân Viên Thu Hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0984.347.822
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0984.347.822 hoặc Email: toantp1@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EATAM**



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Bắc

XLN/QT-03/M14