



Số: 69/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 17 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1 Quyền sử dụng đất 01:

- + Thửa đất: 100; 103; 104; 105 Tờ bản đồ số: 40
- + Diện tích: 24.750 m²(Hai mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 24.750 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản : 310 m²; Đất trồng cây lâu năm: 24.440 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/10/2056
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Địa chỉ thửa đất :Thôn 05, Xã Thuận Hà, Huyện Đăk Song, Tỉnh Đăk Nông
- +Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 826991 do Sở Tài nguyên và môi trường Tỉnh Đăk Nông cấp ngày 05/02/2018.

Giá khởi điểm: 786.098.000 đồng (Bảy trăm tám mươi sáu triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.2 Quyền sử dụng đất 02:

- + Thửa đất: 102 Tờ bản đồ số: 40
- + Diện tích: 4.450 m²(Bốn nghìn bốn trăm năm mươi mét vuông)

XLN/QT-03/M14



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 24.750 m²
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở : 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 4.050 m²
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/10/2056
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Địa chỉ thửa đất :Thôn 05, Xã Thuận Hà, Huyện Đák Song, Tỉnh Đák Nông
- +Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 826483 do Sở Tài nguyên và môi trường Tỉnh Đák Nông cấp ngày 05/02/2018.

Giá khởi điểm: 302.450.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. **Số Điện thoại: 0913396706.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706 hoặc Email: minhhh@ocb.com.vn**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH ĐẮKLẮK

GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ



PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ
Võ Quốc Bảo.



XLN/QT-03/M14