



Số: 72/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 17 tháng 07 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### 1.1 Quyền sử dụng đất 01:

- + Thừa đất: 09 Tờ bản đồ số: 02
- + Diện tích: 7.230 m<sup>2</sup>( Bảy nghìn hai trăm ba mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2043
- + Địa chỉ: Xã Ea M'Drôh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 725127 do UBND Huyện Cư M'gar cấp ngày 10/04/2014.

**Giá khởi điểm: 252.700.000 đồng** ( Hai trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

##### 1.2 Quyền sử dụng đất 02:

- + Thừa đất: 10 Tờ bản đồ số: 02
- + Diện tích: 4.630 m<sup>2</sup>( Bốn nghìn sáu trăm ba mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm
- + Thời hạn sử dụng: thời hạn sử dụng đất được xác định theo Luật đất đai 2003( sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013
- + Địa chỉ: Xã Ea M'Drôh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk

XLN/QT-03/M14





+Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 725129 do UBND Huyện Cư M'gar cấp ngày 10/04/2014.

**Giá khởi điểm: 165.750.000 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 1.3 Quyền sử dụng đất 03:

- + Thừa đất: 30 Tờ bản đồ số: 02
- + Diện tích: 8.010 m<sup>2</sup>( Tám nghìn không trăm mười mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2043
- + Địa chỉ: Xã Ea M'Drôh, Huyện Cư M'gar, Tỉnh Đắk Lắk
- +Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 725128 do UBND Huyện Cư M'gar cấp ngày 10/04/2014.

**Giá khởi điểm: 285.050.000 đồng** (Hai trăm tám mươi lăm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc  | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu  |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên   |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB   |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm  |
| 7   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

XLN/QT-03/M14



- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đăk Lăk.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0913396706.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0913396706 hoặc Email: [minhhh@ocb.com.vn](mailto:minhhh@ocb.com.vn)
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



**PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ**  
*Ỗ Quốc Bảo*



XLN/QT-03/M14