

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh
- UBND Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Công An Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST0599/2020/PNU/HĐTD ngày 29/12/2020 giữa OCB và bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0599/2020/PNU/HĐTC ngày 29/12/2020 giữa OCB và bà Lê Thị Mỹ Loan;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Lê Thị Mỹ Loan về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST0599/2020/PNU/HĐTC ngày 29/12/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 37 Tờ bản đồ số: 67.
 - + Diện tích: 180 m2 (Một trăm tám mươi mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 80,0 m2.
 - + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 05/2065.

XLN/QT-03/M10

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: thôn Cẩm Toại Trung, Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 326562, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07746 do UBND Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/02/2009. Ngày 11/12/2020 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh tại OCB. Tạm tính đến ngày 28/06/2021 tổng dư nợ của bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh tại OCB là: 1.253.471.112 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.229.160.000 đồng;
- Nợ lãi: 24.311.112 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST0599/2020/PNU/HĐTC ngày 29/12/2020 đã ký giữa OCB với bà Lê Thị Mỹ Loan thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Lê Thị Mỹ Loan theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Lê Thị Mỹ Loan không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Lê Thị Mỹ Loan và ông Nguyễn Sinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Lê Trường An