

Số ...52.../2021/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày...2...tháng...7...năm 2021

**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Ông Giáp Thanh Đức  
- UBND Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng  
- Công An Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng  
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0508/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 01/12/2020 giữa OCB và ông Giáp Thanh Đức;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0508.01/2020/BĐ ngày 03/12/2020 giữa OCB và ông Giáp Thanh Đức;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Giáp Thanh Đức tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Giáp Thanh Đức về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0508.01/2020/BĐ ngày 03/12/2020.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 111                      Tờ bản đồ số: 153.
  - + Diện tích: 100 m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Khu E2-KDC Nam Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: 94 m2 (Bằng chữ: Chín mươi bốn mét vuông).
  - + Diện tích sàn: 288 m2 (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám mét vuông)
  - + Kết cấu, số tầng: 2 tầng + tầng lửng.
  - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.
  - + Địa chỉ: Khu E2-KDC Nam Cẩm Lệ, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 048420, số vào sổ cấp GCN: CTs 08760 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/12/2012. Ngày 02/12/2020 cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối.

## 2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Giáp Thanh Đức tại OCB. Tạm tính đến ngày 01/07/2021 tổng dư nợ của ông Giáp Thanh Đức tại OCB là: 3.041.599.038 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 2.978.175.481 đồng;
- Nợ lãi: 63.423.557 đồng;

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0508.01/2020/BĐ ngày 03/12/2020 đã ký giữa OCB với ông Giáp Thanh Đức thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Giáp Thanh Đức theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Giáp Thanh Đức tại OCB.

## 4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Giáp Thanh Đức không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Giáp Thanh Đức có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

**Trân trọng./.**

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

XLN/QT-03/M10



GIÁM ĐỐC

Hồ Mạnh Tiến