

Số ...48.../2021/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:** - Ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường
- UBND Xã Hòa Châu, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Công An Xã Hòa Châu, Huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0184/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 02/05/2019 giữa OCB và ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0184/2019/BĐ ngày 02/05/2019 giữa OCB và ông Dương Nguyễn Viết Nhân;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Dương Nguyễn Viết Nhân về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0184/2019/BĐ ngày 02/05/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 2018 Tờ bản đồ số: 12.
 - + Diện tích: 164 m2 (Một trăm sáu mươi bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 164 m2; sử dụng chung: Không m2.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 102,4 m2 (Bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy bốn mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 134,9 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông)
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 4.
 - + Địa chỉ: Thôn Dương Sơn, Xã Hòa Châu, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 338496, số vào sổ cấp GCN: CTs 142404 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/11/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường tại OCB. Tạm tính đến ngày 16/06/2021 tổng dư nợ của ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường tại OCB là: 105.146.886 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 99.850.595 đồng; - Nợ lãi: 5.296.291 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0184/2019/BĐ ngày 02/05/2019 đã ký giữa OCB với ông Dương Nguyễn Viết Nhân thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Dương Nguyễn Viết Nhân theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Dương Nguyễn Viết Nhân không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Dương Nguyễn Viết Nhân và bà Huỳnh Thị Thường có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

XLN/QT-03/M10

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO TONG GIAM ĐOC



GIAM ĐOC

Hồ Mạnh Tiến