

Số ..1.8.06../2021/TB-OCB

...Hà Nội..., ngày 13...tháng 6.....năm 2021

**THÔNG BÁO**

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Huyện Quốc Oai, Tp. Hà Nội  
- UBND Xã Sài Sơn, Huyện Quốc Oai, Tp. Hà Nội  
- Ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung  
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0006/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 03/01/2020 giữa OCB và ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 0119.2020/HĐTC; Quyền số 01; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/01/2020 giữa OCB và ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 0119.2020/HĐTC; Quyền số 01; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/01/2020.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 141                      Tờ bản đồ số: 02.
  - + Diện tích: 137,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 137,2 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- + Nguồn gốc sử dụng: Đất ông cha để lại.
  - + Địa chỉ: Thôn Phúc Đức, Xã Sài Sơn, Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội.
  - + Ghi chú: Theo số liệu bản đồ đo đạc năm 2003 tỷ lệ 1:1000, khi đo đạc bản đồ địa chính chính quy nếu có thay đổi sẽ được chỉnh lý cấp đổi hoặc cấp lại.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 997158, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H5973 do UBND Huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Minh. Ngày 10/01/2020 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng cho ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung.

**2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:**

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung tại OCB. Tạm tính đến ngày 19/05/2021 tổng dư nợ của ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung tại OCB là: 1.523.532.175 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1.437.500.000 đồng;
- Nợ lãi: 86.032.175 đồng;

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 0119.2020/HĐTC; Quyền số 01; TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/01/2020 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

**5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:**

Nơi có tài sản bảo đảm hoặc Tổ chức/Công ty có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật.

**6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Khắc Tú và bà Tạ Thị Kim Dung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

**Trân trọng./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

*Điền nhận vào  
bản gốc*

*[Handwritten signature]*

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TUO. TONG GIAM DOC**



*[Handwritten signature]*

**GIAM DOC TRUNG TAM RB**

*Lê Xuân Linh*

XLN/QT-03/M10