

Số 02.06.../2021/TB-OCB

Hà Nội....., ngày 2...tháng 06...năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Quận Hà Đông, Tp. Hà Nội
- UBND Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Tp. Hà Nội
- Ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0032084/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 30/05/2019 giữa OCB và ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 2827 HĐTC, Quyền số 03/2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/05/2019 giữa OCB và ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Quý Cơ quan và Ông/Bà về việc xử lý tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 2827 HĐTC, Quyền số 03/2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/05/2019.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 303C Tờ bản đồ số: 32.
 - + Diện tích: 131,6 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3



- + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
 - + Ghi chú: Sổ tờ, sổ thửa sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được tách ra từ thửa đất số 303, tờ bản đồ số 32 tại Giấy chứng nhận số S 583263 do UBND Thị xã Hà Đông cấp ngày 05/04/2004.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 778901, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 20940 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/11/2018 đứng tên ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung.

2. Lý do xử lý tài sản bảo đảm:

Xử lý tài sản bảo đảm nêu trên để thu hồi các khoản nợ xấu của ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung tại OCB. Tạm tính đến ngày 31/05/2021 tổng dư nợ của ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung tại OCB là: 957.632.385 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 920.827.000 đồng;
- Nợ lãi: 36.805.385 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số công chứng: 2827 HĐTC, Quyền số 03/2019 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/05/2019 đã ký giữa OCB với ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo và đăng ký xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm xử lý tài sản bảo đảm:

Nơi có tài sản bảo đảm hoặc Tổ chức/Công ty có chức năng bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật.

6. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức xử lý tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lê Ngọc Khoa và bà Nguyễn Thị Kim Nhung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhân:

- Như kính gửi;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

XLN/QT-03/M10

Trang 2/3

- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu Văn thư;



TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC PGD
Trương Hồng Sơn

